



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsău
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-23104

Nr .108692 din 30.09.2021

REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, eliberarea autorizațiilor de construire și a certificatelor de urbanism se face în baza documentațiilor de urbanism aprobate. Conform Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea documentațiilor de urbanism se face de către Consiliul local.

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al municipiului Bistrița aprobă documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Planul Urbanistic Zonal prezentat studiaza posibilitatea și implicațiile privind modificarea, completarea și detalierea prevederilor Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița, aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 prelungit cu HCL 184/2018 pentru terenul situat în intravilanul municipiului Bistrita, în suprafață de 5 ha 0360 mp înscris în CF 62567, 62568, 62569,62662, 62663 detinut cu drept de suprafață de către Sigmir Residence 1 SRL..

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr. 136/2013 prelungit cu HCL 184/2018 imobilul este situat în intravilanul municipiului Bistrita, în UTR 22-M1a-partial, subzona mixtă situată în afara zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+2 niveluri și L2-partial destinat construirii de locuințe individuale și colective de mici dimensiuni în regim de înălțime de max. P+2 niveluri în regim discontinuu, în afara zonei protejate .

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal s-a studiat posibilitatea modificării, detalierii și completării prevederilor Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 prelungit cu HCL 184/2018 și schimbarea prevederilor urbanistice prin schimbarea destinației terenului în suprafață de 5 ha 0360 mp în vederea construirii unui **complex rezidențial și spații comerciale" pe terenul situat în intravilanul localității componente Sigmir, str. Iazului din municipiul Bistrița** - ansamblu de locuințe colective în regim de înălțime de max.P+2E+M în număr de 49 cu 8 apartamente/imobil, rezultând un total de 392 apartamente cu un număr de 392 locuri de parcare, magazin tip hiper market care include și spații cu servicii de sănătate publică cu suprafață de 1144 mp, institutii de învățământ-gradinița cu suprafață de 160 mp cu dotările aferente, sala de sport, piscină și servicii de proximitate cu suprafață de 960 mp

L2

-POT 35 %.-L2

-CUT max. 1,2 mp Adc/mp teren

IS2

-POT 70%

-CUT 2,1

Având în vedere documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal întocmită de către un proiectant de specialitate înscris în registrul urbanistilor, avizele solicitate prin certificatul de urbanism, condițiile din avizele emise, propunerile urbanistice din documentație:

Propun aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, **Realizarea unui complex rezidențial și spații comerciale" pe terenul situat în intravilanul localității componente Sigmir, str. Iazului din municipiul Bistrița-UTR 22.**

PRIMAR,
IOAN TURCU



Intocmit Malaicu Sabina